

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Ленина д.13

ул. Ленина д.13				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	61		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2488,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2458,4		
	в том числе: муниципальное жилье	29,9		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав	235,3		
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,39		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.12.2017г.	13,57		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		2429	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	387201	329786	85,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			47110
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			14599
	из них:			
	содержание лестничных клеток			14599
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			82902
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			15681
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	1893
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3168
	Аварийное обслуживание	56776
	Обслуживание счетчика т/э	5385
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1622
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3125
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	45961
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	63197
3.8.	Услуги паспортного стола	3244
3.9.	Текущий ремонт	101965
	в том числе:	
	подвал- прокладка тр. г/в д- 20 мм - 63 м (февраль 2017 г)	29870
	кв.25-ремонт кровли, чистка ливневок (июнь 2017 г.)	2850
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110 мм - 9м (август 2017г)	2130
	установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами (ноябрь 2017 г)	14954
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора учета отопления (сентябрь 2017 г)	50000
	перенавеска водосточной трубы (ноябрь 2017г)	2161
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	363726
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	59844

Генеральный директор

Денисов Р.М.